

Ruimtelijke Planvorming

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor
Lubeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
S.Weertman@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Aan: Wijkvereniging Oud-Ittersum
t.a.v. mevrouw S. Udding - Louwrier
Nieuwe Deventerweg 114
8014 AK ZWOLLE

Behandeld door Sander Weertman
Datum 13 november 2020
Onderwerp Verdere procedure bestemmingsplan Zwolle-zuidoost, Nieuwe Deventerweg 101en 101-1

Beste heer en/of mevrouw,

Enige tijd geleden is de gecoördineerde tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Zwolle-zuidoost, Nieuwe Deventerweg 101en 101-1en ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een appartementencomplex, bestaande uit 19 woningen en commerciële ruimte (gezondheidszorg) gepubliceerd. U hebt een zienswijze hierover gegeven. Graag informeer ik u over wat wij met uw reactie doen en hoe de verdere procedure eruit ziet.

In overleg/gesprek

Voordat we de stappen zetten zoals genoemd onder het kopje "Vervolg procedure" willen we eerst met een aantal van de indieners van de zienswijzen in overleg treden. Gelet op het grote aantal ingediende zienswijzen kan dit slechts met een selectief aantal. Bij dit gesprek zal naast de gemeente ook de initiatiefnemer aanwezig zijn. Het is nog niet duidelijk of dit een fysieke bijeenkomst zal zijn dan wel dit online zal plaatsvinden. Wij zullen op korte termijn, naar de geselecteerden, hiervoor een uitnodiging uit doen.

Vervolg procedure

De procedure ziet er globaal als volgt uit:

- Nu de termijn voor het indienen van zienswijzen is verstreken, verwerken we alle ontvangen zienswijzen. Dit gebeurt in een zogenaamde zienswijzennota. In deze nota worden zienswijzen samengevat en wordt een reactie op de zienswijzen gegeven.
- De zienswijzennota en het bestemmingsplan worden aan het college van burgemeester en wethouders aangeboden. Het college besluit vervolgens of zij het bestemmingsplan wil laten vaststellen door de gemeenteraad. Ook besluit het college of zij het eens is met de zienswijzennota.
- Uiteindelijk beslist de gemeenteraad of het bestemmingsplan inderdaad wordt vastgesteld. Gelijktijdig wordt een besluit genomen over de zienswijzennota. Het college besluit over de omgevingsvergunning.
- De vaststelling van het bestemmingsplan en de verlening van de omgevingsvergunning wordt bekend gemaakt. Dit gebeurt door een publicatie in

Datum

13 november 2020

het Gemeenteblad en in de Staatscourant op de website
www.officielebekendmakingen.nl

- Na de publicatie ligt het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zes weken ter inzage. U kunt tijdens deze periode tegen het plan beroep aantekenen en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Bericht

Als het college een besluit heeft genomen over het bestemmingsplan en de zienswijzennota, dan ontvangt u hiervan bericht.

Behandeling door de gemeenteraad

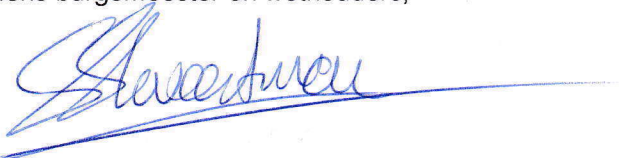
Als het college besluit het bestemmingsplan en de zienswijzennota te laten vaststellen door de gemeenteraad, behandelt de raad het plan tijdens een openbare vergadering. Vanwege de coronamaatregelen is het nu nog niet duidelijk of u deze vergadering fysiek kunt bijwonen, en hoe de eventuele mogelijkheid om in te spreken dan is geregeld. Voor meer informatie hierover verwijs ik u naar de raadsgriffie van de gemeente Zwolle, telefoonnummer (038) 498 21 81.

Vragen?

Neemt u dan tijdens kantoortijden gerust contact op met de telefooncentrale via nummer 14038 en vraag naar Sander Weertman, dit is ook de persoon aan wie u uw schriftelijke reactie kunt sturen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

i.o.



Jim van der Zwan
Afdelingshoofd Ruimtelijke Planvorming